

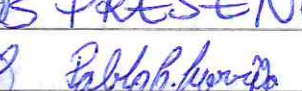
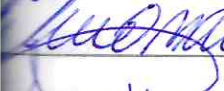
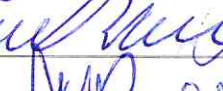
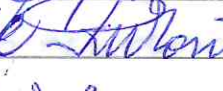
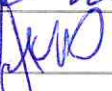
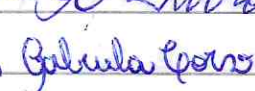


EGILOGAÇÃO FEDERAL, TAMBÉM SE DISCUTIU A
 CRIAÇÃO DE ÁREAS VERDES NOS LOTEAMENTOS, POR TROCA
 EM OUTROS LUGARES DO MUNICÍPIO, OU EM PAGAMENTO
 PARA UM FUNDO PRÉ-DETERMINADO, PORÉM SE COLOCOU
 QUE NÃO HÁ ESTA POSSIBILIDADE, POIS JÁ EXISTE JU-
 RISPRUDÊNCIA CONTRÁRIA A ESTA IDEIA. APÓS SE
 COLOCOU A QUESTÃO DO DESMEMBRAMENTO SOLICI-
 TADO COM TESTADA SUPERIOR A 150m SEM PREVISÃO
 DE RUA, APÓS DISCUSSÃO ENTRE OS PRESENTES E
 VOTAÇÃO, POR UNANIMIDADE FOI DEFINIDO QUE DEVE
 TER A PREVISÃO DE RUA NO DESMEMBRAMENTO SOLICI-
 TADO. SEM MAIS ASSUNTOS A TRATAR, A AUDIÊNCIA
 FOI ENCERRADA E FOI LAVRADA A PRESENTE ATA,
 QUE SEGUIR ASSINADA POR MIM E PELAS PRESENTES
 Ramona Romio, , , ,
, , ,
 Sandra, , 

ATA 01/2021

Aos dezessete dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um,
 reuniu-se a comunidade São-Marquense, para audiência
 pública de alteração da Lei Complementar N: 33/2012 -
 Plano Diretor de São Marcos - Etapa de proposições. As 18:10
 iniciou a audiência o vice Valmir Olopes de Oliveira explicando
 a importância da comunidade e engenheiros para o desenvol-
 vimento da cidade, além do resumo. Após a Ramona Romio
 deu início a apresentação. Primeiramente mostrou um mapea-
 mento com os terrenos baldios, levando a conclusão que o
 município e seu perímetro urbano é o suficiente para muitos
 anos. Seguiu com a inclusão dos instrumentos do Estatuto
 da cidade. A arquiteta seguiu com a proposta de afastamento
 lateral sendo isento até o 2º pavimento, definiu
 uma fórmula, seguindo estudos de outras cidades. Outra
 alteração, seria aumentar a altura de 13 m para 20 m.

Foi proposto uma troca de taxa de ocupação, para taxa de permeabilidade, visando a sustentabilidade. Além da supressão do art. 190, onde a taxa de ocupação é de 90%. Foi destacado a importância do monte calvário, destacando que alguns prédios não atrapalham a visual. Seguiu com as alterações no zoneamento mostrando que foi proposto a altura para 20m em algumas zonas. Proibição de indústrias na área residencial. Criação da zona especial 01 - zona do calvário. Alteração de zona comercial industrial para residencial. Bairro Jantuni, próximo a rua Roda e Estação Vanu Ramona destacou a importância de ter novas revisões no plano, sugerindo a outorga onerosa para a compra de índices, doação de áreas públicas. Os presentes sugeriram a alteração de zona na rua Roda Polidoro Sogari, sendo zona industrial e devido aos afastamentos frontal, passar para comercial industrial. Ramona explicou novamente para os presentes os índices e taxa de permeabilidade, os presentes sugeriram a alteração da taxa de ocupação no subsolo, tendo um incentivo ao uso de garagens. Destacaram a importância de não aumentar o perímetro urbano. Presentes solicitaram a alteração do plano de mobilidade, solicitaram a importância da organização das ruas da cidade. Nas zonas comerciais a redução dos lotes neste zoneamento, foi destacado pelos presentes para diminuir de 600m para 300m. Ramona falou para que este assunto seja revisado pela comissão. Foi solicitado a ampliação do perímetro urbano na fazenda Fabiano, secretário do meio ambiente destacou a importância do PM, sendo inviável a ampliação do perímetro urbano, mas aos votos para o município. 139 art. do plano diretor, vereador presente indagou a importância das estradas



MUNICIPAIS, CRIANDO ESTRADAS PRINCIPAIS - INTERMUNICIPAIS, E
INCLUINDO A EVALTO PAIM DE CAMARGO. ESTRADAS VICINAIS, POSTE-
RIOR AS PRINCIPAIS, E AS QUE MAIS SERIAM RAMAIS. OUTRO
DETALHE OS POSTES DE ENERGIA NA ÁREA RURAL. REVERO MAPA DE
PROLONGAMENTO DA RUA OSVALDO ARANHA E ÂNGELO SIOTA.
ART. 133, RECREADOR CITOU A REDUÇÃO DE 16 PARA 22m A RUA, NESTE
Caso HAJA A APROVAÇÃO NO LEGISLATIVO. DESTACOU OS RECURSOS NAS
ÁREAS QUE NÃO SÃO RURAIS, PODERIA SER REVISITADO. PRESENTES ENGENHEI-
ROS E ARQUITETOS SOLICITARAM A IMPORTÂNCIA DE ESTAREM PRE-
SENTES NAS REUNIÕES. ALÉM DOS RECREADORES ESTAREM PRESENTES.
FOI SOLICITADO QUE TENHA ALGUNS REPRESENTANTES ENGENHEIRO E
ARQUITETO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO, ALÉM DE MEMBROS DO
CONSELHO DA CIDADE, OU TALVEZ TER TODOS. SEM MAIS ASSUNTOS A
TRATAR, A AUDIÊNCIA ENCERRA-SE ÀS 19:25HS. FOI ENCERRADA
E LAVRADA A PRESENTE ATA, QUE SEGUIR ASSINADA POR MIM
E PELOS PRESENTES: Gabriela Lopes E PELA LISTA DE PRESENTE
EM ANEXO.